

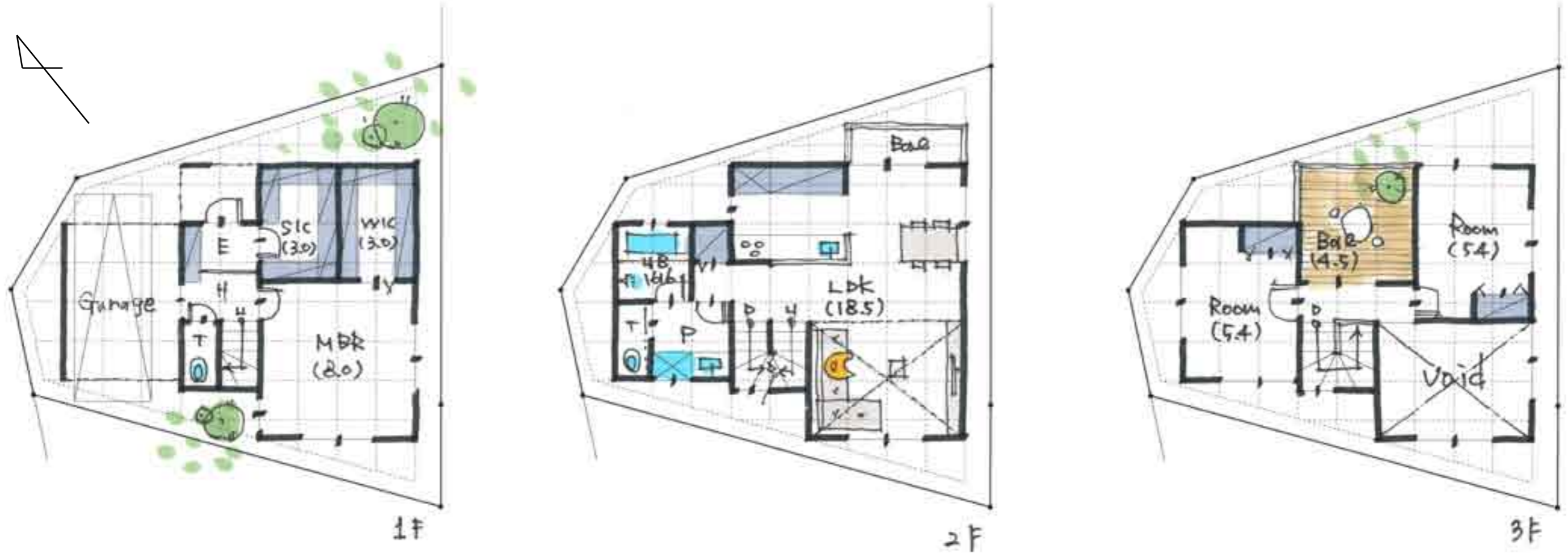
幅員 5 m

A区画
5,380万円

B区画
5,080万円



A区画 建物参考プラン (参考価格1,700万円 (税込))

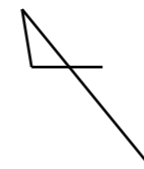
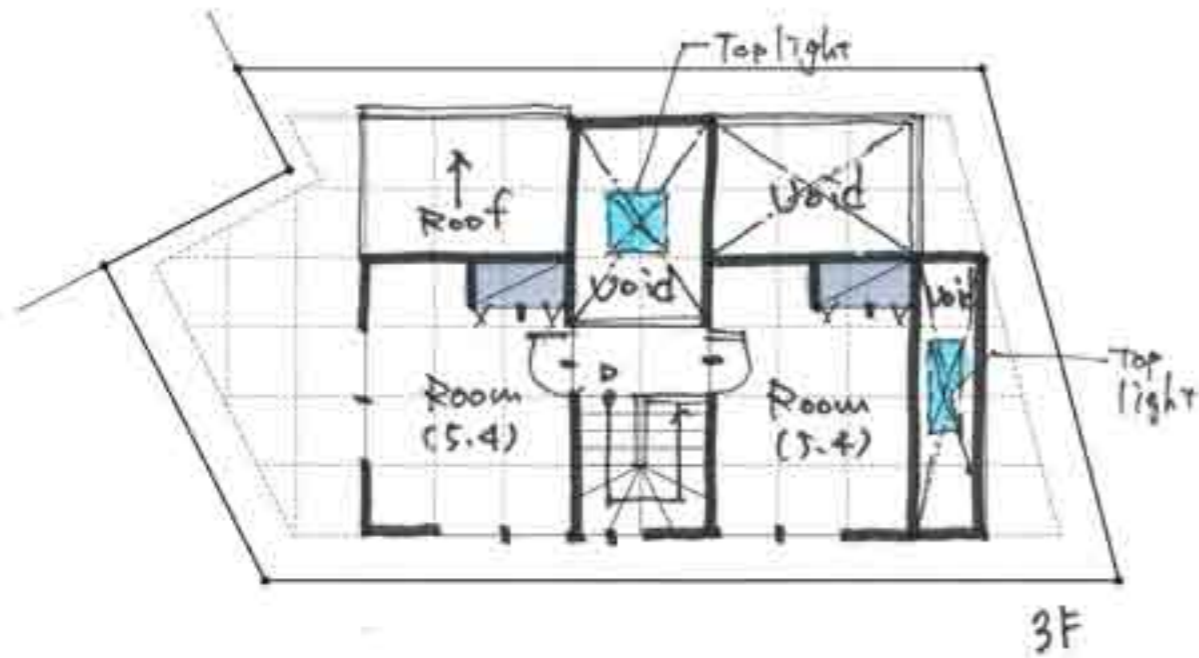
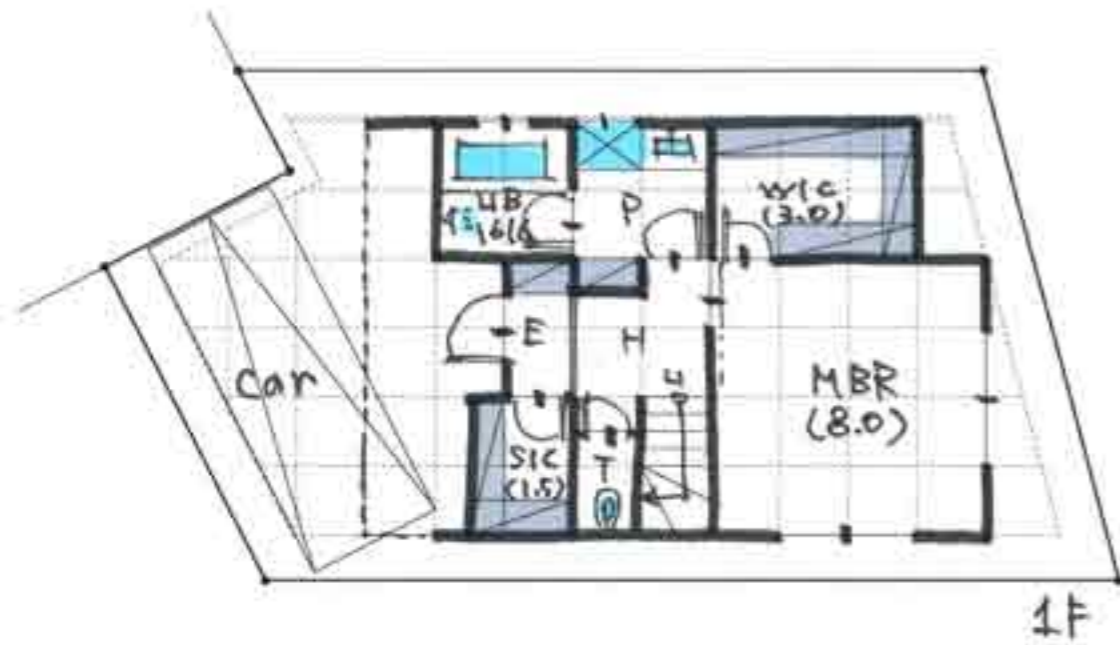


※ 特 徴				
敷地面積	11.29	㎡	21.58	㎡
建築面積	9.33	㎡	3.00	㎡
1F面積	20.22	㎡	9.14	㎡
2F面積	42.64	㎡	12.88	㎡
3F面積	25.25	㎡	7.83	㎡
4F面積	-	㎡	-	㎡
建築面積	42.64	㎡	12.88	㎡
延床面積	108.04	㎡	32.88	㎡
容積対象面積	96.71	㎡	29.67	㎡
容 積 率	83.82	%	MAX 80.00	%
容 積 率	137.82	%	MAX 150.00	%

敷地面積に付い、計画変更が生じる場合がございます。
 建築面積に付い、計画変更が生じる場合がございます。
 延床面積に付い、計画変更が生じる場合がございます。
 容積対象面積に付い、計画変更が生じる場合がございます。
 計画中の家具等はイメージにございます。詳細は見積書までご確認ください。

所在地	
住 所	東京都目黒区目黒二丁目11(以下省略)
所 属 地 域	第一種低層住居専用地域
高 度 地 域	第一種高度地区
消 火 用 意	消防火地域
そ の 他	日照規制 4m-2.3m (規定高さ+1.5m)、眺望高さ10m

B区画 参考建物プラン (参考価格1,620万円 (税込))



敷地概要	
住居用途	東京都住宅用区域第二種(以下準則)
用途地域	第一種低層住居専用地域
用途制限	第一種高度地区
防火規定	準防火地域
その他	計画規制 46-7 50 (法定高さ1.5m、敷地面積10%)

面積表				
敷地面積	70.38	㎡	22.77	坪
専有面積	-	㎡	-	坪
1F面積	35.50	㎡	10.78	坪
2F面積	38.08	㎡	11.52	坪
3F面積	24.84	㎡	7.51	坪
地下面積	-	㎡	-	坪
建築面積	43.08	㎡	13.02	坪
延床面積	98.53	㎡	29.85	坪
容積率	64.73	%	MAX 50.00	%
容積率	139.88	%	MAX 100.00	%

■ 敷地面積に付い、計画容積が定まる場合がございます。
 ■ 建築設計に付い、計画容積が定まる場合がございます。
 ■ 構造計算に付い、計画容積が定まる場合がございます。
 ■ 行政指導に付い、計画容積が定まる場合がございます。
 ■ 図中の数値等はイメージでございます。詳細は見積書をご確認ください。